AUB CORIO MAKELAARS

TE HUUR

€ 2.359 EXCL BTW P/M



Weerterveld 23

6231 NC Meerssen

Vrije titel

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:
- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:
Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.
Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:
De heer L.E.F. Huijts
06-10913713
• Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
• Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
• Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
• NRVT Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
• NRVT Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
• Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen
06-54965298
• Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.
• NRVT Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.



Weerterveld 23
6231 NC Meerssen

Inleiding

Ruim opgezette opslag-/bedrijfshal met ruim buitenterrein ca. 800 m² op industrieterrein Weerterveld in Meerssen

Aan de Weerterveld 23 in Meerssen bieden wij deze ruim opgezette en representatieve bedrijfsruimte aan, voorzien van een volledig omheind buitenterrein en een verwarmde en gekoelde kantoorunit gelegenop het voorterrein. De locatie is in overleg beschikbaar. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de huidige onderhuurder welke ca. 46 m² huurt over te nemen, indien gewenst.

Het bedrijfspand bestaat uit circa 272 m² bedrijfsloods en een kantoorunit van ca. 16 m². De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van 5,30 meter en een elektrische sectionaalpoort met een hoogte van 4,75 meter. Het buitenterrein loopt rondom de loods en biedt zowel aan de voor- als achterzijde voldoende ruimte voor opslag.



Ligging en indeling

Het pand is gelegen op een verzorgd bedrijventerrein met een mix van ondernemers en een uitstekende bereikbaarheid. Parkeren is mogelijk direct bij het pand.

De bereikbaarheid van de bedrijfshal is uitstekend. De locatie ligt op korte afstand van de autosnelweg A2. De oprit naar de A2 en de aansluiting op de A79 zijn binnen circa vijf autominuten bereikbaar. Het treinstation bevindt zich op circa vijf minuten loopafstand.

Bestemming en gebruik

De bestemming luidt 'Bedrijventerrein', met een functieaanduiding die bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.1 toestaat. Raadpleeg Omgevingsloket – Regels op de kaart voor meer informatie over de gebruiksmogelijkheden of neem contact op met ons kantoor.



Ligging en indeling

Begane grond
Het terrein is toegankelijk via een grote rolpoort, die toegang biedt tot het verharde buitenterrein met voldoende parkeer-/opslaggelegenheid. De bedrijfshal is toegankelijk via de elektrische sectionaalpoort en een separate loopdeur. De hal is ruim opgezet en beschikt over elektra en sanitaire voorzieningen.

De bouwkeet van ca. 16 m², gelegen aan de voorzijde van de bedrijfshal, beschikt over een eigen stoppenkast en elektra. Daarnaast is de bouwkeet zowel verwarmd als gekoeld.

De zeecontainer gelegen in de hoek van het perceel is eigendom van de verhuurder deze wenst hier dan ook toegang tot te behouden.



Ligging en indeling

Bijzonderheden
- 1 hoge sectionaal poort
- perceeloppervlakte: 1485 m²
- bedrijfsruimte:
- bouwjaar 1992
- Volledig bestraat buitenterrein
- Stalen opbouw met betonnen plinten en een damwandprofielen dak
- De zonnenpanelen zijn niet meeverhuurd en werken dus ook niet

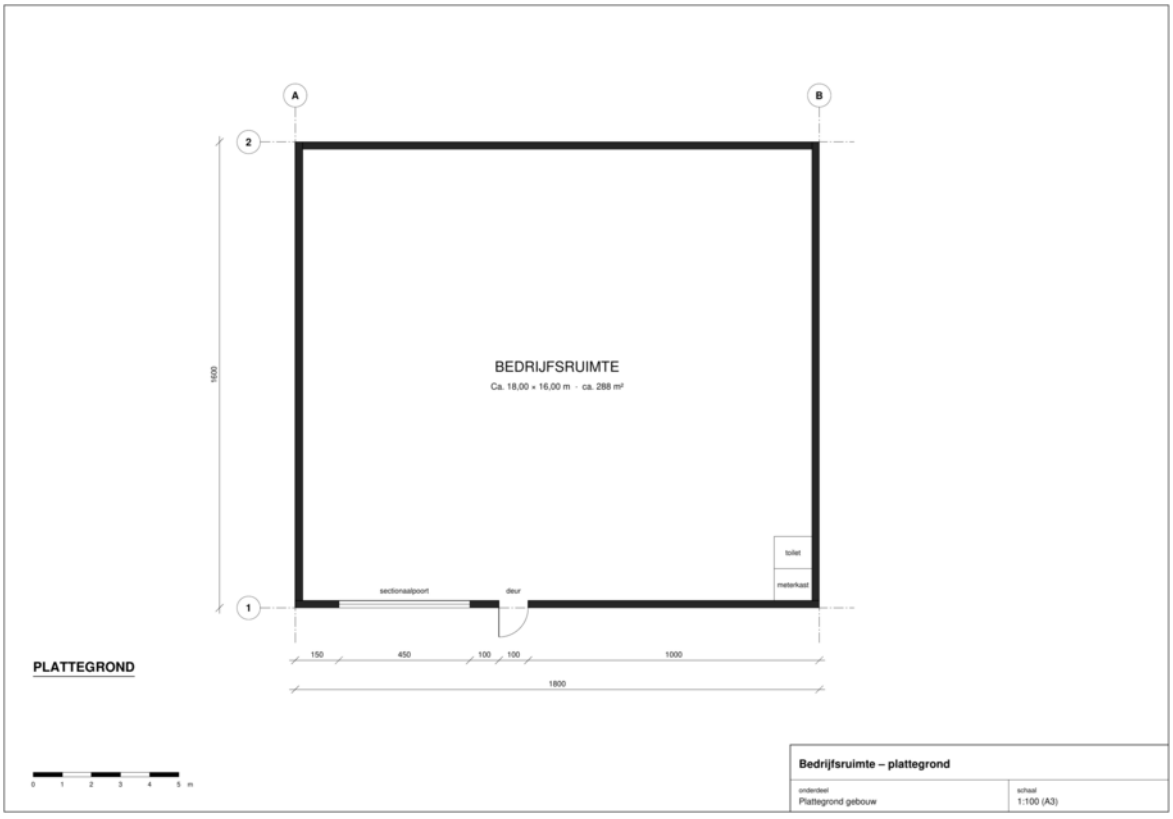
Indexering:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

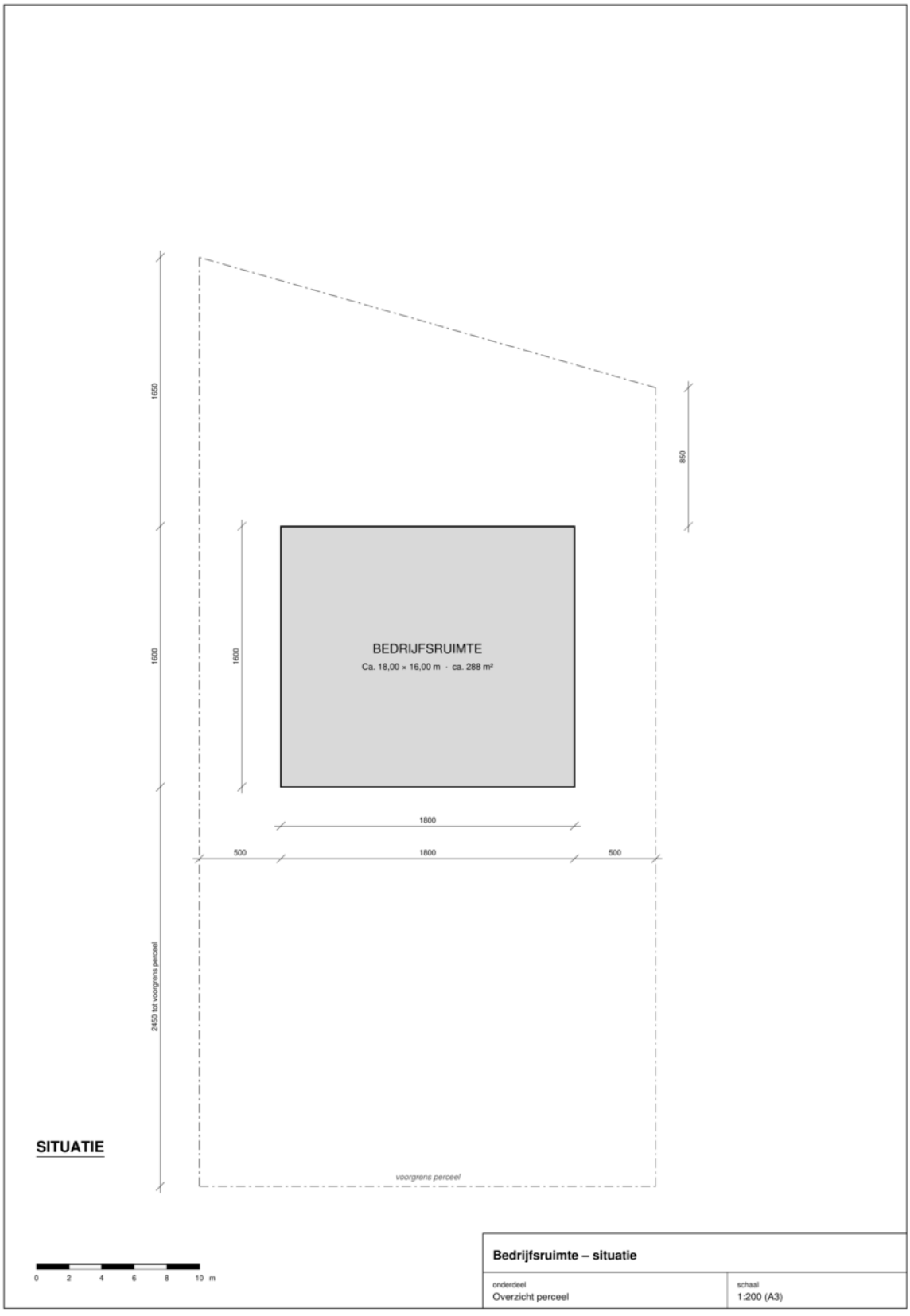
Kenmerken

Overdracht	
Prijs	Prijs op aanvraag
Borg	€ 7.077,-
Servicekosten	€ 41,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	1.485 m²
Verhuurbare vloeroppervlakte	272 m²
Vrije hoogte	5,3 m.
Locatie	
Ligging	Bedrijventerrein
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Tekeningen


A
B
2
1
BEDRIJFSRUIMTE
Ca. 18,00 × 16,00 m · ca. 288 m²
1600
toilet
meterkast
sectionaalpoort
deur
150
450
100
100
1000
1800
PLATTEGROND
0 1 2 3 4 5 m
Bedrijfsruimte – plattegrond
onderdeel
Plattegrond gebouw
schaal
1:100 (A3)

Tekeningen


1650
1600
2450 tot voorgrens perceel
850
1600
BEDRIJFSRUIMTE
Ca. 18,00 × 16,00 m · ca. 288 m²
1800
500
1800
500
voorgrens perceel
SITUATIE
0 2 4 6 8 10 m
Bedrijfsruimte – situatie
onderdeel
Overzicht perceel
schaal
1:200 (A3)

Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl